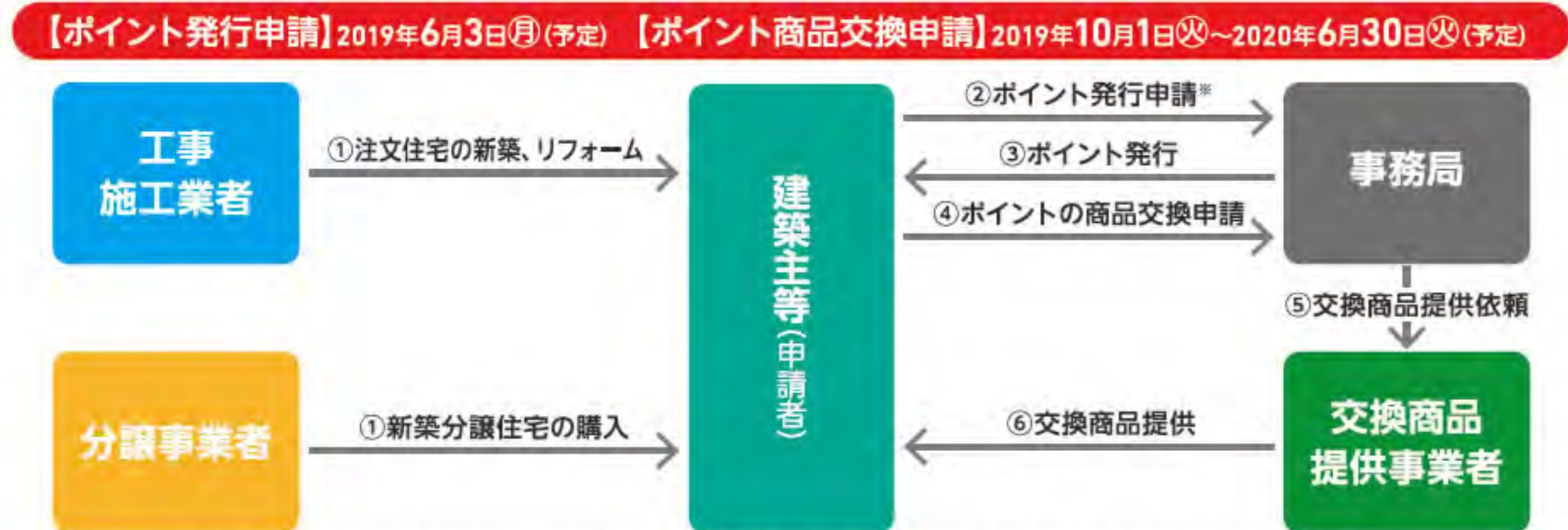


■ 申請手続きについて 制度全体の流れ(イメージ:戸別申請で標準的な場合)



※ ポイント発行申請は、原則、対象住宅の所有者となる方等が行うが、建築工事の請負事業者や分譲事業者が代理で行うことも可能。

■ 申請書の添付書類等 (リフォームの場合)

<凡例> ◎ 必須 ○ 該当する場合に提出

- リフォームの申請には、「**工事前または工事中の写真**」が別途必要です。握り忘れた場合、ポイントの発行はされません。
- 工事完了前の申請の場合は、工事完了後に「**工事の完了報告**」が別途必要です。

基本的な添付書類	書類形式	工事完了後申請 ^a	工事完了前申請 ^b	若者・子育て世代の場合	
				工事完了後申請	工事完了前申請
ポイント発行申請書	原本	◎	◎	◎	◎
分離発注事業者一覧	原本	○	○	○	○
工事請負契約書	コピー	◎	◎	◎	◎
リフォーム工事証明書(戸別用)	原本	◎	—	◎	—
リフォーム工事計画書(戸別用)	原本	—	◎	—	◎
申請書(担当者)の本人確認書類	コピー	◎	◎	—	—
申請書の本人確認書類	コピー	—	—	—	○
申請者の住民票の写し	原本	○	—	○	—
申請者の世帯全員の住民票の写し	原本/コピー	—	—	○(原本)	○(コピー)
法人の実在確認ができる書類・ 商業登記の現在事項証明書(履歴事項証明書でも可)・または法人印の印鑑証明	コピー	○	○	—	—
代理申請者の本人確認書類	コピー	○	○	○	○
対象工事内容等に応じた性能を証明する書類	—	◎	—	◎	—
不動産売買契約書	コピー	○	○	○	○
安心R住宅調査報告書	コピー	○	○	—	—
[工事請負契約書]のリフォーム工事金額申請書	原本	—	—	○	○

※a. 工事完了後のポイント発行申請...税込1,000万円未満のリフォーム工事が対象。

※b. 工事完了前のポイント発行申請...税込1,000万円以上のリフォーム工事が対象。

■ 次世代住宅ポイントの詳細情報・お問い合わせは

次世代住宅ポイント事務局

0570-001-339

IP電話等からの問い合わせ先 042-303-1553

[HP] <https://www.jisedai-points.jp/>

対象製品の検索 | ポイント交換 | 申請方法の詳細 | 申請書類のダウンロード

リフォームのご相談は当社へおまかせください!



*本チラシは2019年5月現在の情報です。今後詳細が公表されます。
*本チラシは関西電力グループの「かんでんEハウス」にて作成しております。

エコキュートやIHクッキングヒーターや水まわり設備も対象!

国土交通省 **次世代住宅ポイント制度で
お得にリフォーム!**

※本チラシの内容は2019年5月時点の公表内容です。変更の可能性があることをご留意ください。

ポイント制度の概要

2019年10月の消費税率引上げに備え、**税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する方(新築・リフォーム)に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。**

対象 「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォーム

リフォームの場合(貸家を含む)

- エコ住宅設備 --- 0.4~2.4万ポイント
- 家事負担軽減設備 --- 0.9~1.8万ポイント
- 断熱改修 --- 0.2~10万ポイント
- バリアフリー改修 --- 0.5~15万ポイント
- 耐震改修 --- 15万ポイント
- リフォーム環境保険の加入、インスペクションの実施 --- 0.7万ポイント
- 若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム --- 10万ポイント

1戸あたり 上限 30~60万ポイント

新築の場合(貸家を除く)

- ① エコ住宅 (新築等級4または一次エネ等級4以上)
- ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上)
- ③ 耐震住宅 (耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上または免震建築物)
- ④ バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3以上)

1戸あたり 上限 35万ポイント

注意 新築・リフォームとも、合計ポイントが20,000ポイント/戸未満の場合はポイント発行申請できません。

ポイント詳細は中面へ▶▶

契約等の期間

下記いずれの場合も、**2019年10月以降の引渡し**が条件となります



【次世代住宅ポイント制度】発行ポイント詳細

※リフォーム、新築とも合計ポイントが20,000ポイント/戸未満の場合は申請できません。
※ポイント対象となる住宅設備のメーカー・商品型式は、裏面に記載のホームページをご確認ください。

リフォームの場合(貸家を含む)

戸あたり 上限30万ポイント

上限特例① 若者・子育て世帯*がリフォームを行う場合は**上限45万ポイント**、既存住宅の購入を伴う場合は**上限60万ポイント**
上限特例② 若者・子育て世帯以外の世帯で安心R住宅を購入しリフォームを行う場合は**上限45万ポイント**

エコ住宅設備 (ポイント/戸)	
エコキュート(高効率給湯機)	2.4万ポイント
高断熱浴槽	2.4万ポイント
太陽熱利用システム	2.4万ポイント
節水型トイレ	1.6万ポイント
節湯水栓	0.4万ポイント

●節水型トイレと掃除しやすいトイレの重複申請は不可。

家事負担軽減設備 (ポイント/戸)	
ビルトイン食器洗機	1.8万ポイント
浴室乾燥機	1.8万ポイント
掃除しやすいトイレ	1.8万ポイント
IHクッキングヒーター(ビルトイン自動調理対応コンロ)	1.2万ポイント
宅配ボックス	1万ポイント
掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント

●掃除しやすいトイレと節水型トイレの重複申請は不可。

耐震改修 (ポイント/戸)	
耐震改修	15万ポイント

窓・ドア(開口部)の断熱改修 (ポイント/箇所)			
ガラス交換	大	1.4㎡以上	0.7万ポイント
	中	0.8㎡以上1.4㎡未満	0.5万ポイント
	小	0.1㎡以上0.8㎡未満	0.2万ポイント
内窓設置 外窓交換	大	2.8㎡以上	2万ポイント
	中	1.6㎡以上2.8㎡未満	1.5万ポイント
	小	0.2㎡以上1.6㎡未満	1.3万ポイント
ドア交換	大	開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	2.8万ポイント
	中	開戸:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満	2.4万ポイント
	小	開戸:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満	2.4万ポイント

外壁・屋根・天井または床の断熱改修 (ポイント/戸)	
外壁	10万ポイント
床	6万ポイント
屋根・天井	3.2万ポイント

●上記部位を部分断熱する場合は上記ポイントの1/2を付与。
●断熱材の最低使用量を満たすリフォームの場合のみ申請可。

バリアフリー改修 (ポイント/戸)	
ホームエレベーターの新設	15万ポイント
廊下幅等の拡張(介助用車いす対応)	2.8万ポイント
衝撃緩和畳の設置(4.5畳以上)	1.7万ポイント
段差解消(便所、浴室、脱衣場、居室、玄関等)	0.6万ポイント
手すりの設置(便所、浴室、脱衣場、居室、玄関等)	0.5万ポイント

リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施 (ポイント/戸)	
リフォーム瑕疵保険への加入	0.7万ポイント
インスペクションの実施	0.7万ポイント

既存住宅を購入して行うリフォームのポイント (ポイント/戸)	
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万以上のリフォーム(自らの住居、売買契約締結後3ヶ月以内の工事請負契約)	10万ポイント
既存住宅購入の場合は各リフォーム工事等のポイントを2倍(自らの住居、売買契約締結後3ヶ月以内の工事請負契約)	2倍(上記除く)

※若者世帯とは、2018年12月21日時点で40歳未満の世帯。
※子育て世帯とは、2018年12月21日時点、または申請時点で18歳未満の子を有する世帯。

新築の場合(貸家を除く)

A+B+C+Dで 戸あたり 上限35万ポイント

A.住宅の標準ポイント	
①エコ住宅(断熱等級4または一次エネ等級4以上)	30万ポイント
②長持ち住宅(劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上)	
③耐震住宅(耐震等級2以上または免震建築物)	
④バリアフリー住宅(高齢者等配慮対策等級3以上)	

B.認定住宅の加算ポイント	
認定長期優良住宅	5万ポイント
認定低炭素住宅	
性能向上計画認定住宅	
ZEH	

C.家事負担軽減設備	
ビルトイン食器洗機	1.8万ポイント
浴室乾燥機	1.8万ポイント
掃除しやすいトイレ	1.8万ポイント
IHクッキングヒーター(ビルトイン自動調理対応コンロ)	1.2万ポイント
宅配ボックス	1万ポイント
掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント

D.耐震性のない住宅の建替	
<要件概要>	
①旧耐震基準で建築された住宅からの建替	15万ポイント
②2018年12月21日以降に除却	
③除却工事の発注者と新築住宅の所有者が同一(ポイント発行申請者)	

【リフォームおすすめプラン例】

【基本プラン】

エコキュート 24,000ポイント/戸
IHクッキングヒーター 12,000ポイント/戸

【プラスワンにおすすめ!】

掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸

合計 63,000ポイント

オール電化リフォーム

環境にも家計にも優しくおトク!

単体リフォームでもポイント申請できます!
(合計20,000ポイント以上)

エコキュート

風呂リフォーム

いっしょに外で遊んでもお風呂でさっぱりキレイに!

高断熱浴槽

掃除しやすいトイレ

【基本プラン】

エコキュート 24,000ポイント/戸
高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
節湯水栓 4,000ポイント/戸
手すり設置 5,000ポイント/戸
入口幅の拡張 28,000ポイント/戸
段差解消 6,000ポイント/戸
窓ガラス交換 2,000ポイント/枚

合計 111,000ポイント

【基本プラン】

IHクッキングヒーター 12,000ポイント/戸
ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸

【プラスワンにおすすめ!】

窓ガラス交換(小) 2,000ポイント×2箇所

合計 43,000ポイント

使いやすいキッチンだからママも大喜び!

キッチンリフォーム

使いやすいキッチンだからママも大喜び!

レンジフード

エコキュート

トイレ

トイレリフォーム

掃除も楽々♪広々快適でいいね!

掃除しやすいトイレ

IHクッキングヒーター

ビルトイン食器洗機

【基本プラン】

掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸
手すり設置 5,000ポイント/戸
内窓設置(小) 13,000ポイント/戸
入口幅の拡張 28,000ポイント/戸
段差解消 6,000ポイント/戸

合計 70,000ポイント